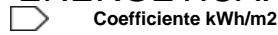


# **Villa in vendita**

Rif. V001037 Floridia (SR) € 280.000,00

Ingresso di Floridia proponiamo su lotto di terreno di 4400 mq adibito a verde con alberi di ulivo, villa di nuova costruzione posta al piano terra con mansarda sovrastante, composta da: piano terra ingresso, ampia cucina abitabile di 55 mq con annessa veranda di mq 20, soggiorno con camino, 2 camere da letto con cabina armadio, 2 bagni con cabina spa, primo piano mansarda composta da un unico ambiente. totali mq 350, no spese idriche, spese imu molto bassa, tassa rifiuti solo 25%, zona abitata tutto l'anno con servizio scuola bus. EURO 280.000,00 compreso di iva. Rif V001037 info tel 3923342787 CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>