

## **4 o più locali in**

Rif. V000891 Siracusa (SR)Info in Sede

Zona Isola pressi Minareto a 200 mt dal mare proponiamo Villa su due livelli composti da: Piano terra con Ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, Studio e bagno, Piano primo con 3 camere da letto con cabina armadio, due ampie verande e bagno. Totali Mq 160 + 50 mq di verande. Il tutto in ottimo stato. La villa sorge su 7.000 mq di terreno, di cui 2,000 mq di terreno circostante alla villa &grave; adibito da un ampia zona prato e ampio spazio mattonato, i restanti 5.000 mq circa di terreno sono adibiti ad uliveto. Possibilit&grave; di vendere la villa con solo una parte dei 7.000 mq di terreno. Trattative riservate presso i nostri uffici.info tel 3923342787 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a