

## **Villa in vendita**

Rif. V000864 Siracusa (SR) € 350.000,00

Zona Villaggio Miano proponiamo su lotto di terreno di 700 mq, villa su unico livello con terrazzo calpestabile totalmente ristrutturata nel 2010 e composta da: Ingresso su ampio soggiorno, Studio, cameretta con annessa cabina armadio, bagno con vasca in muratura rivestita in mosaico, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile e doppio servizio-lavanderia, Totali mq 175, pi&ugrave; dependance di mq 30 composta da unico ambiente con cucinotto, divano letto e bagno. Totalmente ristrutturata, ottime rifiniture, impianti a norma, infissi in vetrocamera, impianto di allarme, riscaldamento a pompe di calore, pannelli fotovoltaici. EURO 350.000,00 trattabili rif V000864 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
160 kWh/m<sup>2</sup> a