

## **Villa in vendita**

Rif. V000646 Siracusa (SR) € 290.000,00

ISOLA adiacenze Pillirina Costruzione su due livelli del 1982, ristrutturata totalmente nel 2012 che si sviluppa su un terreno di 1335 mq. La villa ha una superficie totale di 240 mq circa pi&ugrave; giardino alberato circostante.Cos&igrave; strutturata: - piano terra: ampio ingresso-salone, salone, cucina con piccolo ripostiglio esterno, camera da letto con bagno privato, bagno. - primo piano: quattro camere da letto, bagno, un terrazzo a livello, pi&ugrave; un terrazzino sul tetto con annesso sottotetto. Completa di tutta la documentazione a norma, pi&ugrave; impianto elettrico a norma, termo riscaldato, trivella, fossa settica e impianto idrico comunale. OTTIMO PER INVESTIMENTO TURISTICO. V646 EURO290.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2