## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Casa singola in

Rif. csemind monte 190 Montecarlo (LU) € 150.000,00

Montecarlo, casa semi-indipendente, in condizioni abitabili divisa in due terratetti con ingressi indipendenti. La prima unità si compone da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e camino; al piano superiore disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera singola di passaggio e bagno con vasca. La seconda unità si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura; al piano primo disimpegno zona notte, camera matrimoniale e bagno con vasca. A corredo box esterni di circa 50mq, giardino privato recintato e soffitta uso ripostiglio. Possibilità di unificarla in un\'unica abitazione con una spesa totale di circa 40.000EURO, comprensivo di impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento e opere murarie. CLASSE

ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a