

# Rustico o Casale in vendita

Rif. csind vorno 170 Capannori (LU) € 170.000,00

Vorno. Casa semi indipendente libera su tre lati in ottime condizioni, composta da ingresso, studio e bagno con doccia al piano terra, sala, soggiorno con camino, ampia cucina abitabile e terrazza panoramica coperta al piano primo, tre camere matrimoniali, camera singola e bagno con vasca al piano secondo. Corredano la proprietà; giardino esclusivo su tre lati, grande garage di circa 35 mq., cantina, locale caldaia e soffitta ad uso ripostiglio. Immersa nel verde e nella tranquillità. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>