

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001143 Toirano (SV) € 145.000,00

In stabile costruito nel 2007, proponiamo all'interno di una piccola palazzina di 2 piani totali, BILOCALE di mq.44 commerciali posto al 2<sup>o</sup> ed ultimo piano con ingresso indipendente *cos&igrave;* composto: Soggiorno con Cucina a vista e Balcone soleggiato con vista aperta, Disimpegno che conduce alla zona notte con Camera da letto Matrimoniale e Bagno con Doccia e Finestra. L'appartamento *&egrave;* in ottime condizioni, le spese condominiali sono molto contenute in quanto il riscaldamento *&egrave;* autonomo ed avviene mediante l'impiego di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano e non vi *&egrave;* ascensore. L'immobile viene venduto arredato con mobili nuovi.  Coefficiente kW/m<sup>2</sup> Vi *&egrave;* la possibilit&agrave; di poter acquistare un BOX auto di mq.16 posto all'interno del medesimo stabile alla cifra di Euro 25.000. Vi *&egrave;* infine la possibilit&agrave; di poter acquistare un ulteriore bilocale posto accanto ed ottenere *cos&igrave;* un quadri locale con due