

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf matr 170 Capannori (LU) € 150.000,00

Terratetto finale a Matraia, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con termocamino, ripostiglio, al primo piano due camere matrimoniali e bagno con doccia, al piano superiore mansarda con camera singola, studio, soffitta. Corredato da capanna di circa 60mq su due livelli e terreno poco discosto con circa 80 piante di olivo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>