

## **Attico in vendita**

Rif. attico capa 150 Capannori (LU) € 150.000,00

Capannori centro, attico in ottime condizioni con ingresso indipendente e composto da: veranda, ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con camino, ripostiglio con attacchi lavanderia, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e due bagni con doccia. A corredo due posti auto, garage e terrazza panoramica condominiale. Rifiniture: infissi in alluminio con doppi vetri, tapparelle in pvc, pavimenti in graniglia, depuratore acqua e ascensore condominiale. Le spese condominiali annue sono comprensive di: amministratore, assicurazione, pulizia delle scale due volte a settimana, fognatura, consumo dell'acqua e riscaldamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2