

## Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc scvico 265 Lucca (LU) € 265.000,00

San Cassiano a Vico, terratetto centrale ristrutturato in stile rustico, composto al piano terra da: ingresso/ampio soggiorno pranzo con termocamino ad aria, cucina abitabile con dispensa e bagno di servizio con doccia; al primo piano disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia, camera singola allo stato grezzo con soppalco e predisposizione per canna fumaria; al secondo piano, allo stato grezzo, mansarda abitabile per ulteriore camera matrimoniale e stanza armadi. Corredato da giardino recintato poco discosto di circa 70 mq, due posti auto e capanna comunicante con l'abitazione.

Rifiniture: fondazioni con igloo, verifica termica e acustica dei muri perimetrali, predisposizione per impianto d'allarme e pannelli solari, pavimenti in gr&eacute;s porcellanato effetto parquet al piano terra e mezzane in cotto al piano primo, scala interna in ferro, tetto isolato con linea vita. Zona tranquilla.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a