

# Villetta Schiera in

Rif. vsf porc 250 Porcari (LU) € 230.000,00

Porcari, villetta a schiera finale in ottime condizioni, sviluppata su due piani e composta al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, antibagno e bagno con doccia. Al piano superiore: disimpegno zona notte, camera matrimoniale con balcone, due camere singole una delle quali con balcone e bagno con vasca. A corredo giardino privato e recintato su tre lati, due posti auto e soffitta ad uso ripostiglio. Rifiniture: infissi in legno con i doppi vetri, persiane in alluminio, pavimenti in gress porcellanato, pavimenti in parquet nella zona notte, scale in pietra serena, cucina in muratura, predisposizione aria condizionata e antifurto volumetrico. Ottima zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a