

# Villa in vendita

Rif. villa sant'angelo Lucca (LU) € 450.000,00

Sant'Angelo (LU) a due passi dalle mura in piena campagna vi proponiamo questa bella villa indipendente libera su 4 lati corredata da 2500 mq di giardino su i quattro lati della casa. La villa di 14 vani si compone da: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, tinello, taverna, cantina, altre stanze da adibire alle proprie necessit&agrave;, 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, tre bagni uno per ogni piano. Impianti di riscaldamento a metano e impianto elettrico entrambi perfettamente funzionanti. necessita solo di imbiancatura esterna e lavori di pavimentazione esterna (marciapiede). Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290,24 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>