

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001079 Albenga (SV) € 160.000,00

All'interno del caratteristico centro storico di Albenga proponiamo appartamento QUADRI LOCALE di 90 mq calpestabili posto al 1° piano di un edificio storico composto da due piani. L'ingresso è indipendente e l'immobile risulta così suddiviso: Ingresso nel corridoio, salone, cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali, ampio bagno con doccia, vasca e finestra; ripostiglio. L'immobile è in ottime condizioni, non vi sono particolari lavori di ristrutturazione da eseguire e non vi sono spese condominiali da sostenere in quanto lo stabile è composto solo da due appartamenti. Il riscaldamento è autonomo con l'impiego di tradizionali radiatori con funzionamento tramite caldaia alimentata con gas di città. Porta blindata, serramenti in alluminio con vetro doppio. Nella richiesta è compresa la vendita di una TAVERNA posta al piano terra di mq 17 dotata di finestra con soffitti a volta, completamente imbiancata e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it