

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001106 Albenga (SV) € 280.000,00

All'interno di una palazzina di 5 piani, proponiamo Appartamento QUADRI LOCALE posto al piano terra privo di qualsiasi barriera architettonica e così; composto: Ingresso nell'ampia Sala dotata di un balcone di mq.6 circa, Cucina Abitabile, due Camere da letto, Bagno con Doccia e Ripostiglio. Dalla Cucina e da una Camera è possibile accedere nella Grande e Soleggiata Terrazza di mq.50 circa completamente piastrellata e dotata di tenda per il sole. La Camera Matrimoniale beneficia di un'ulteriore Terrazza di mq.10 ca. L'immobile è in ottime condizioni, è stata eseguita una ristrutturazione interna nel 2002. Il riscaldamento è autonomo ed avviene mediante l'impiego di un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a Gas metano. È inoltre presente un impianto di aria condizionata in pompa di calore caldo/freddo. Nella vendita è compresa anche un Box Auto di mq.14 ubicato nella