

# Stabile o Palazzo in

Rif. 3538 Pieve Fosciana (LU) € 180.000,00

Storica casa situata nel centro medioevale del paese del Sillico in garfagnana, distante circa km 7 da Pieve Fosciana. L'immobile probabilmente nato come unica casa padronale &egrave; stato negli anni ristrutturato ricavando tre appartamenti cos&grave; suddivisi; ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, al piano terra; gli appartamenti al piano primo e secondo sono identici con cucina, sala pranzo, soggiorno con grande camino, 2 camere e terrazzino con stupenda vista sulla vallata. Gli alloggi sono collegati da scala centrale che porta anche alle cantine. La superficie complessiva &egrave; di circa mq 250. L'immobile &egrave; subito abitabile ma mancante d'impianto di riscaldamento. Molto adatto per destinazione a B&amp;B. Prezzo trattabile RIF: 3538 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>