

## Negozi in vendita

Rif. fondo cs 230 Lucca (LU) € 230.000,00

Fondo commerciale in ottime condizioni appena ristrutturato, diviso in tre vani e un bagno. Il fondo &grave; di 100 mq con la possibilit&grave; di ricavare le cantine gi&grave; preesistenti al di sotto del piano calpestabile. Trattasi di antico convento del 1500/1600 ripristinato come in origine a norma dal punto di vista elettrico ed idraulico. Possibilit&grave; di trasformazione in civile abitazione. Dotato di canna fumaria. Zona di passaggio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>