Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. RUS S.Roman 3519 San Romano in Garfagnana (LU) € 180.000,00

Rustico indipendente con giardino ed annesso, situata in posizione panoramica in piccolissimo antico borgo della Garfagnana, all\'inizio del rinomato parco naturale dell\'Orecchiella. L\'immobile è in pietra ed è stato realizzato intorno al 1850, è stato oggetto nel tempo di vari interventi di restauro, ma in parte, ha mantenuto gli elementi costruttivi originali, come scale in pietra, solai con travature di castagno, pavimento in legno e cotto ecc. Si compone di cucina abitabile con il caratteristico grande camino, ampia sala e due spaziose camere (possibilità di realizzare la terza) , dispensa , bagno e grande terrazza al piano terra; due vani ad uso cantina al piano seminterrato. L\'annesso è costituito da una rustico in pietra che ospita un grande forno a legna ed un ricovero attrezzi. La proprietà è contornata da un giardino di mq 1.000. L\'immobile è subito abitabile anche se necessita di lavori di vari di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it