

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app piccio 150 Lucca (LU) € 150.000,00

Picciiorana, appartamento al secondo e ultimo piano NUOVO, composto da: ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, ripostiglio con attacchi lavanderia, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con balcone, camera singola, bagno con doccia e ampio locale sottotetto raggiungibile con una scala posta nella zona giorno. A corredo posto auto esclusivo. Rifiniture: pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi in legno doppio vetro, persiane in legno, portoncino di ingresso blindato e predisposizione impianto di aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: F 137,63 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2