

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust matr 800 Capannori (LU) € 360.000,00

Rustico con dependance a Matraia. Edificio in pietra ristrutturato su tre livelli, al piano terra composto da ingresso, cucina, sala con camino, al primo piano due camere e bagno, mansarda abitabile con bagno. Corredato da cantina e altro fabbricato adiacente da recuperare, altro immobile al grezzo di 90mq su due livelli con possibilità di ampliamento e terreno di circa 2 ettari con oliveto. Struttura e posizione e ideali per B&B. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2