

## **Villa in vendita**

Rif. Vill Rio 12009 Rio (LI) € 390.000,00

IN POSIZIONE SOLEGGIATA E TRANQUILLA, AMPIA CASA SINGOLA CON GIARDINO ESCLUSIVO E TERRAZZA ABITABILE COMPOSTA DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON CAMINO, QUATTRO CAMERE E DOPPI SERVIZI. LA CASA SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE, E' DOTATA DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON TERMOCAMINO AD ARIA E DI PREDISPOSIZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. RIF: 12009 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>2</sup> a

