

# Villa in

Rif. villa elba 14069 Rio (LI) € 780.000,00

In posizione tranquilla, immersa nel verde ma a brevissima distanza dai principali servizi, tipico casale elbano con ampio giardino di pertinenza cos&grave; composto: al piano terreno si trova un bilocale con ingresso indipendente, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno; passando dalla terrazza principale, da cui si gode uno scorcio di mare, si accede ad un altro appartamento a piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile due camere, bagno e ripostiglio; al primo piano si trova, invece, un appartamento composto da soggiorno con piccolo balcone vista mare, cucina, due camere e bagno; Tramite il giardino si accede ad un locale lavanderia e ad una dependance composta da un ampio locale giorno/notte con angolo cottura e bagno. La casa necessita di interventi di manutenzione. Rio Marina &grave; uno dei due porti dell'Isola d'Elba dove attraccano i traghetti ed &grave; quindi facilmente raggiungibile, il porto &grave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it