

# Rustico o Casale in

Rif. rus portof 14042 Portoferraio (LI) € 280.000,00

In posizione tranquilla ma a breve distanza dai principali servizi, luminosa casa singola con terrazza di circa 30 mq e ampio terreno di pertinenza composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, disimpegno e bagno. Un posto auto coperto completa la propriet&agrave;. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Portoferraio &egrave; il principale approdo dell'Isola d'Elba ed uno tra i porti turistici pi&ugrave; attivi d'Italia. Centro principale a livello economico e culturale dell'Elba, deve la sua importanza al bellissimo porto naturale, sfruttato fin dall'antichit&agrave; dagli Etruschi e dai Romani per il traffico del ferro. Portoferraio E' una piccola cittadina ricca di storia e gi&agrave; all'arrivo con la nave si possono ammirare le imponenti fortificazioni Medicee padroneggiare sulla Baia: Forte Falcone, Forte Stella e la Torre della Linguella, tutte erette nel 15&deg; sec. in difesa dei continui attacchi dei pirati. Portoferraio &egrave; famosa nel mondo anche per