

## 4 o più locali in vendita

Rif. app Rio m 14035 Rio (LI) € 235.000,00

Al piano terreno di una antica casa elbana, con giardino esclusivo da cui si gode una bella vista sul mare e sul paese, luminoso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Un ripostiglio esterno e una corte comune completano la propriet&grave;. L'appartamento &grave; stato recentemente ristrutturato e si presenta in buone condizioni di manutenzione, &grave; dotato di impianto di climatizzazione. La casa, recentemente ristrutturata, si presenta in buone condizioni. Cavo &grave; una localit&grave; balneare situata nella parte dell'Isola d'Elba pi&grave; vicina alla costa toscana, il paese &grave; facilmente raggiungibile grazie alla linea di traghetti che lo collega da Piombino. Il paese ha anche un porticciolo turistico destinato alla nautica da diporto; in paese sono presenti quattro spiagge, alcune attrezzate, tutte fruibili anche senza necessit&grave; dell'auto. Cavo &grave; circondata dal