

# Rustico o Casale in

Rif. rust luna 200 Capannori (LU) € 200.000,00

Terratetto finale ristrutturato in stile rustico, a Lunata, elevato su due livelli, composto da: piano terra ingresso / sala, cucina abitabile con camino, ripostiglio, antibagno e bagno con doccia, al primo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino di 420 mq su tre lati, ripostiglio esterno di 12 mq e posti auto. Rifiniture, solai in travicelli e mezzane infissi in legno con scuri, persiane e pavimenti in graniglia. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

