

## 4 o più locali in

Rif. app portof 14002 Portoferraio (LI) € 330.000,00

In posizione esclusiva vicino alla spiaggia delle Ghiaie e Cala dei Frati, appartamento con terrazza abitabile composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, studio, doppi servizi e ampio ripostiglio esterno. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. È situato al piano terra di una palazzina che si presenta in buone condizioni di manutenzione. Portoferraio è il principale approdo dell'Isola d'Elba ed uno tra i porti turistici più attivi d'Italia. Centro principale a livello economico e culturale dell'Elba, deve la sua importanza al bellissimo porto naturale, sfruttato fin dall'antichità dagli Etruschi e dai Romani per il traffico del ferro. Portoferraio È una piccola cittadina ricca di storia e di monumenti; all'arrivo con la nave si possono ammirare le imponenti fortificazioni Medicee padroneggiare sulla Baia: Forte Falcone, Forte Stella e la