

## Villa in vendita

Rif. Villa Castel 3517 Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 170.000,00

Casa singola situata nel centro di Castelnuovo Garfagnana. Si compone di ampio soggiorno con camino, sala pranzo, cucina abitabile, studio (possibilit&grave; terza camera), grande bagno, terrazza e locale tecnico, al piano terra; due camere matrimoniali di cui una con un bagno ed una terrazze al piano primo. La casa &grave; ben rifinita ed in ottime condizioni di manutenzione, c'\&grave; da fare solo qualche lavoro di miglioria esterno. E' inoltre dotata di impianto di condizionamento. Impianto riscaldamento a metano. Posto Auto. Possibilit&grave; di acquisto anche ammobiliata. RIF: 3517 CLASSE ENERGETICA: G 353,81 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2