

# Rustico o Casale in

Rif. rus P Fosc 2251 Pieve Fosciana (LU) € 750.000,00

Antico ostello del 700 completamente recentemente restaurato per abitazione. Si trova in zona residenziale, soliva e panoramica. La casa si compone di ingresso, due grandi vani ad uso cucina e soggiorno, bagno, ripostiglio e grande portico al piano terra; tre camere, studio, bagno ed una splendida terrazza coperta al piano primo. Cantina al piano seminterrato. La superficie complessiva e di circa mq 440 lordi. Giardino circostante di circa mq 3.500, molto curato e con irrigazione automatica. RIF: 2251 CLASSE ENERGETICA: E 123,89 kWh/m2 a

