

## Villa in vendita

Rif. villa corfino C13373 Villa Collemandina (LU) € 330.000,00

Splendida villa stile liberty con dependance situata nei pressi del centro del borgo di Corfino che gode di uno splendido panorama mozzafiato sulla vallata e sui monti della Garfagnana. L'immobile è stato realizzato nei primi novecento, recentemente è stato ristrutturato lasciando praticamente intatti gli affreschi presenti in gran parte dei soffitti. La villa si disloca su tre livelli oltre le soffitte e si compone di 4 vani ed un bagno per ogni piano. Superficie mq 300 circa, soffitte escluse. Attualmente i vani sono adibiti ad una cucina, due sale e 9 camere. Annesso cantina-garage con sovrastante piccola dependance, un tempo utilizzata dai custodi, costituita da cucina abitabile, bagno e camera. Superficie circa mq 60,00. La proprietà è contornata da circa mq 600 di giardino recintato dove è possibile realizzare una piscina. Possibilità di divisione dell'immobile in più unità immobiliari. Ideale

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it