

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. Rus Camporg 2289 Camporgiano (LU) € 590.000,00

Casale recentemente ristrutturato situato in zona soliva e panoramica, contornato da mq 3.000 circa di terreno con una ampia piscina (12x6). L'immobile è stato diviso in 4 appartamenti indipendenti ognuno con cucina-soggiorno, due camere e bagno. Gli accurati lavori di restauro hanno permesso all'immobile di mantenere l'atmosfera del 700, anno di costruzione, conservando i materiali di tale periodo, travi in castagno, cotto, pietra ecc. Senza particolari lavori è possibile trasformare il rustico in unica abitazione. PREZZO TRATTABILE RIF: 2289 CLASSE ENERGETICA: G 255,6 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>