

## Villa in vendita

Rif. villa cerreta C13367 Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 500.000,00

Villa singola situata ai margini del paese in posizione soliva e panoramica. L'immobile si disloca su due livelli oltre il piano seminterrato e si compone di: due vani ad uso cantina e loggia al piano seminterrato; Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con camino, w.c. , portico e veranda aperta, al piano terra; tre camere e bagno al piano primo. La superficie complessiva &egrave; di mq 180. Subito abitabile in ottime condizioni di manutenzione. La villa &egrave; contornata da mq 3.000 circa di terreno con la possibilità di ospitare una piscina. Rif: C13367 CLASSE ENERGETICA: G 386,34 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>