Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. Rus V. Colle BR300 Villa Collemandina (LU) € 350.000,00

Rustico con giardino e piscina recentemente ristrutturato situato nel comune di Villa Collemandina, nel verde nella Garfagnana in ottima posizione panoramica. L\'immobile si disloca su tre livelli con: due vani ad uso cantina, un vano ad uso ripostiglio ed una lavanderia, al piano seminterrato; ampio pergolato, grande soggiorno con camino, sala pranzo e cucina, al piano terra; due bagni sono situati al piano mezzanino; 3 camere matrimoniali ed una singola la piano primo. Superficie complessiva circa mq 170. Terreno circa mq 1600, terrazzato, con alberi da frutto qualche vite e piante di olivi. Piscina misura mq 4X9 . Piccolo parco giochi con laghetto. Forno a legna esterno con barbecue e vano ripostiglio. L\'immobile attualmente viene affittato ad uso turistico con ottimi ricavi, quindi è molto interessante anche come investimento. Prezzo trattabile. RIF: BR300 CLASSE ENERGETICA: G 406,12 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it