

## Rustico o Casale in vendita

Rif. rus Chiozza 3401 Castiglione di Garfagnana (LU) € 290.000,00

Splendido rustico in bifamiliare finemente restaurato situato in spettacolare posizione panoramica sulla vallata e sui monti della Garfagnana. Recentemente ristrutturato con la cura di mantenere tutti gli elementi costruttivi originali dell'epoca di costruzione del 1800 circa, travi in castagno muri in pietra, pavimenti e soffitti in cotto, ecc. Si compone di cucina abitabile, soggiorno con camino al piano terra; una camera matrimoniale, uno studio (possibilità di altra camera) un bagno ed un terrazzino al piano primo; una camera matrimoniale al piano secondo. Grande veranda in castagno di mq 20 con forno a legna ed ampia terrazza che permettono di mangiare in una scenografica atmosfera. Il giardino, che ospita una struttura per ricovero attrezzi e cantina, consente la realizzazione di una piscina. Oltre la strada di accesso c'è un terreno di mq 11.550 circa con secolari alberi di Castagno. Il Borgo di Chiozza dista 500 mt e si può usufruire di un alimentari, di



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it