

## **Ufficio in vendita**

Rif. fondo uff porc 180 Porcari (LU) € 184.000,00

IN ESCLUSIVA, ottimo fondo ad uso ufficio a Porcari in Via Romana Ovest difronte alla SCA PACKAGING, di 128 mq al primo ed ultimo piano di centro polifunzionale, con ascensore, seminuovo, composto da tre vani, antibagno e bagno. Molto luminoso, semiarredato e modernamente equipaggiato con impianto tecnico sofisticato e a norma e videocitofono. Corredato da due posti auto esclusivi oltre ad ampio parcheggio condominiale. Attualmente locato con rendita mensile di 980 euro. CLASSE ENERGETICA: D 17,67 kWh/m3 a