

# Ristorante in

Rif. rist mont 2700 Montecarlo (LU) € 2.700,00

Ristorante a Montecarlo in gestione, in ottime condizioni, in rustico indipendente, composto da: piano terra, ingresso, tre ampi saloni con tavoli per un totale di 60 coperti, cucina di 24 mq allestita, bagno handicap e altro bagno; al piano superiore, piccola sala per altri 10 coperti e accesso alla terrazza di 50 mq ideale per le cene estive, spogliatoio privato con bagno per il personale e altro bagno pubblico. Corredato da ampio parcheggio e resede esterna per altri tavoli. No Licenza. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

