

## in vendita

Rif. VBF massarosa M11 Massarosa (LU) € 450.000,00

Massarosa, piano del Quercione, in splendida posizione collinare e panoramica a poche centinaia di metri dalla strada principale e a 5 km da Viareggio, Villa Bifamiliare di recente realizzazione immersa nel verde e contornata da un nuovo complesso di belle ville e bifamiliari oltre che da piante di olivo. I suoi 235 mq sono disposti su tre livelli. Ampia taverna luminosa dato che in buona parte fuori terra. Piano terra composto da zona giorno con ampio porticato , una matrimoniale, una camera singola, bagno e vano barbecue/legnaia con accesso dall'esterno. Al piano 2&deg; ampio vano open-space adattabile ad ogni esigenza. L'immobile &egrave; corredata da un giardino di mq 300, posto auto. Rif. M11 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a