

# Villa in vendita

Rif. villa massarosa M8 Massarosa (LU) € 450.000,00

Massarosa-Piano di Mommio, si vende villetta indipendente di mq 205 disposta su due livelli e libera su 4 lati. Si tratta di un'unità indipendente attualmente divisa in due abitazioni. La prima unità, posta a pianoterra composta da cucina, salone, una matrimoniale, bagno con vasca. La seconda unità, posta su due livelli e composta da due matrimoniali, ampio salone, zona cottura, bagno. Locale lavanderia. Giardino di ca mq 600. Doppio ingresso con posto auto. In ottimo stato. rif. M8 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>