

## 4 o più locali in vendita

Rif. app viare V238 Viareggio (LU) € 480.000,00

Viareggio, in posizione centralissima, a 600 metri dal mare, in bella palazzina di nuova realizzazione di sole tre unit&agrave;, si offre in vendita appartamento a pianoterra di mq 157. Si compone di ampia cucina con zona pranzo, salotto, zona lavanderia e bagno, nella zona notte, una camera padronale con bagno privato, una matrimoniale, una cameretta. L'appartamento &agrave; corredato da corte esclusiva di mq 50. RIF V238 CLASSE ENERGETICA: E 63,5 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>