

# Villa in vendita

Rif. LU2 Lucca (LU) € 485.000,00

Lucca, in loc. Monte S. Quirico, in ottimo contesto residenziale, si vende villa monofamiliare in posizione riservata e tranquilla a soli 4 km dalla centro storico di Lucca. L'immobile di mq 300 &egrave; organizzato in due appartamenti indipendenti. L'appartamento al piano primo &egrave; composto da ingresso, ampia sala con camino e terrazza, sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali, una camera media, doppi servizi. Al piano terreno, sala cucina, due camere, con possibilit&agrave; &egrave; contornata da un ampio giardino (mq 2500) che la circonda, arricchito da alberi di alto fusto. Forno a legna. In buone condizioni. Ideale per 2 nuclei familiari. RIF: LU2 CLASSE ENERGETICA: G 247,36 kWh/m<sup>2</sup>