


Porzione Villa in

Rif. viareggina in centro Viareggio (LU) € 1.500.000,00

Viareggio, a pochi metri dal mare, meravigliosa Villa Viareggina di mq 300, disposta su tre livelli corredata da giardino di mq 100 e dependance. Al piano terreno, salone ampio con camino, salotto, camera relax, immensa cucina molto luminosa che accede alla veranda, servizio Il giardino divide il corpo principale dalla dependance composta da unico vano con zona cottura e servizio, oltre locali lavanderia. Al piano superiore, due camere matrimoniali, una camera media, una camera singola, bagno con vasca, bagno con doccia. Al piano secondo mansardato alto, quattro camere e bagno. Immobile di pregio, finemente ristrutturato. rif. V224 TRATTATIVA RISERVATA CLASSE

 Coefficiente kWh/m²
ENERGETICA: G 175 kWh/m² a