

Rustico o Casale in

Rif. rus massarosa 450 Massarosa (LU) € 450.000,00

Sulle colline di Massarosa, in zona riservata e immersa nel verde, si vende rustico in pietra sapientemente ristrutturato. Ex cascinale dei primi del '900 di mq 200 disposto su due piani. Il piano terra si compone di ampia sala con camino, tinello con forno a legna, cucina che si affaccia su una pergola, locale cantina, bagno. Il piano primo si compone di tre camere matrimoniali da cui si gode una splendida vista del lago di Massaciuccoli e del mare, una cameretta e bagno. Corredato da un ampio giardino al piano e da un terreno collinare arricchito da piante da frutto e da un bellissimo uliveto. La casa è immersa nella natura lontana da rumori ma al tempo stesso vicina ad un centro abitato ed ai negozi. Vengono lasciati gli arredi d'epoca che completano l'atmosfera propria di questa piacevole dimora di campagna. Sup. coperta: mq 200 Sup. terreno: mq 7200 Classe: G - IPE 358,4 Distanze: a 15 km da Viareggio a 22 km da Forte dei Marmi a 14 km da Lucca a 25 km da Pisa a 90

 Coefficiente kWh/m²