

# Villa in

Rif. villa lido di camaiore Camaiore (LU)Info in Sede

Lido di Camaiore, splendida villa collocata in zona residenziale tranquilla, immersa nel verde e a poche centinaia di metri dal mare. Ristrutturata in tempi recenti con rifiniture di pregio. Al piano terreno &egrave; costituita da ingresso-vano scale, saletta Tv, cucina principale, locale dispensa, ampia sala da pranzo, quattro camere di servizio, doppi servizi, seconda cucina adiacente al porticato, locale lavanderia. Al piano superiore, ampio salone con camino da cui si accede ad una magnifica terrazza, quattro camere, tre bagni, stanza armadi, terrazza sul retro. La villa &egrave; circondata dal giardino, arricchita da un porticato chiuso a vetri. C\&egrave; lo spazio per realizzare una piscina

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> nella parte posteriore della propriet&agrave;. Sup. lotto mq 830 Sup. villa mq 400 Sup. portico mq 40 Terrazze mq 60 rif. LC18 Contattaci per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>