

## in vendita

Rif. vbf marepietra 590 Pietrasanta (LU) € 590.000,00

Villetta bifamiliare a Marina di Pietrasanta localit&grave; Focette, subito dopo l'aurelia zona residenziale nel verde, a circa 700 mt dal mare. La villetta di circa 135 mq sviluppati su due piani pi&grave; taverna &grave; composta al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, salotto e bagno; il piano superiore &grave; composto da: tre camere da letto, bagno; la taverna &grave; un vano di 45 mq come la cantina. A corredo circa 250 mt di giardino su tre lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2