

## in vendita

Rif. vbf marepietra 590 Pietrasanta (LU) € 590.000,00

Villetta bifamiliare a Marina di Pietrasanta località; Focette, subito dopo l'Aurelia zona residenziale nel verde, a circa 700 mt dal mare. La villetta di circa 135 mq sviluppati su due piani più; taverna egrave; composta al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, salotto e bagno; il piano superiore egrave; composto da: tre camere da letto, bagno; la taverna egrave; un vano di 45 mq come la cantina. A corredo circa 250 mt di giardino su tre lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a