

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc carr 70 Capannori (LU) € 100.000,00

Terratetto centrale a Carraia, in condizioni abitabili, composto al piano terra da doppio ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, disimpegno e ripostiglio sottoscala; al primo piano, ampio disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia; al secondo piano ampia soffitta praticabile, al grezzo, divisa in due vani. A corredo resede per posti auto e capanna finale di circa 70 mq su due livelli con 160 mq di giardino adiacente. Ipotesi di mutuo di 100.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 498,00 mensili. CLASSE ENERGETICA: G 220,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>