

# Casa singola in vendita

Rif. cind marl 400 Capannori (LU) € 220.000,00

Casa indipendente a Marlia, libera su quattro lati. Composta al piano terra da cucina con camino, bagno, due camere doppie, due ampie cantine. Piano ammezzato con salone, sala da pranzo con camino, cucina, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con vasca, ripostiglio, terrazza. Soffitta con scala retrattile. Corredato da: giardino di circa 500mq, locale, lavanderia, locale caldaia e altri locali di sgombro, oltre a vari box in lamiera condonati. Possibilità di frazionare in due unità abitative. CLASSE ENERGETICA: G 208,38 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>