

# Villa in

Rif. vill segr 460 Capannori (LU) € 480.000,00

Villa indipendente in fase di costruzione, con piscina, ottima zona paesaggistica cos&grave; composta: al piano terra, doppio ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino e porticato, locale lavanderia, camera doppia, camera matrimoniale e bagno con doccia; al piano primo, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale con balcone, mansarda con balcone e bagno con doccia. A corredo cantina di circa 60 mq con predisposizione per bagno, 1000 mq di giardino e posti auto privati. Rifiniture di pregio e possibilit&grave; di personalizzazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2