

# Rustico o Casale in vendita

Rif. capi marl 150 Capannori (LU) € 150.000,00

Capanna indipendente a Marlia su due livelli da ristrutturare, di complessivi 180 mq circa, in stile rustico con parte del materiale per la ristrutturazione già in loco, in particolar modo: travi travicelli e gronde. Corredato da 700 mq di giardino, forno in murature esterno e due posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>