

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus ind smar mon Santa Maria a Monte (PI) Info in Sede

Rustico indipendente situato in Montecalvoli, piacevole paesino situato nella pianura pisana, con vista panoramica sul territorio circostante. Città e mare raggiungibili in pochi km. Risultato di una ristrutturazione completata nel 2006 effettuata con cura dei particolari e gusto per la conservazione, quasi tutti i soffitti sono a volta, ed alcuni sono stati sabbiati e riportati al mattone faccia vista. Costituito al piano terra da ingresso, grande cucina, soggiorno, studio, cameretta, bagno e grande ripostiglio; dall'ingresso la scala che conduce al piano primo costituito da 3 camere ed un grande bagno. Sul retro resede di mq. 2000 con olivi ed alberi da frutto. CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a