

## Porzione di Casa in vendita

Rif. rus palazzo gra 130 Montone (PG) € 130.000,00

Casa Padronale di 130 mq, collegata da un lato ad una muratura torre tardo medievale, con accesso indipendente, parcheggio adiacente. Questa casa è stata ricostruita secondo le severe norme locali e incorpora pieno le misure anti-sismiche, isolamento acustico e termico. Infissi e finiture da scegliere, pavimenti in cotto, travi di castagno, falegnameria artigianale e muri in pietra. Vicino all'acclamata cinta muraria di Montone, uno dei dieci più bei comuni d'Italia, a soli dieci minuti di auto dal vivace città di Umbertide, e quindici minuti da Città di Castello. Questa proprietà gode di una vista eccezionale ed estesa su un'aperta campagna. Perugia e Asissi, e l'aeroporto Ryanair, tramite la vicina superstrada E45, sono facilmente raggiungibili, solo a circa 30 minuti. Roma, Firenze, Verona, Bologna e la costa del mare Adriatico sono solo 2 ore di macchina, come gli aeroporti Ryanair di Bologna / Forlì e