

Rustico o Casale in

Rif. rus cap grande 120 Montone (PG) € 120.000,00

Casa padronale collegata da un lato ad una torre muraria tardo medievale ma con proprio accesso indipendente, parcheggio e giardini, oltre ad un grande fienile su due / tre piani. Questa casa ` stata ricostruita secondo le severe norme locali e incorpora pieno le misure anti-sismiche, isolamento acustico e termico. Gli infissi e finiture sono ora necessari per trasformare questo fabbricato in un ambiente attraente. Pavimenti in cotto, travi di castagno, falegnameria artigianale, muri in pietra, e tutti i piccoli dettagli, che, se combinati, creeranno una bella dimora. Vicino all'acclamata cinta muraria di Montone, uno delle dieci più belle d'Italia, a soli dieci minuti di auto

dalla vivace città di Umbertide, e quindici minuti da Città di Castello. Questa proprietà gode di una vista eccezionale ed estesa su un'aperta campagna. Perugia, ed il suo aeroporto Ryanair, tramite la vicina superstrada E45, sono facilmente raggiungibili, solo a