

## Ufficio in

Rif. 2520 Forlì (FC) € 4.000,00

Centro Storico: rif. 2520 In via E. Valzania n° 31, poco distante da Piazza del Carmine, affittasi stabile indipendente ad uso ufficio, libero a partire da Febbraio, ideale come sede per una grande attività, disposto su due livelli e suddiviso in: Piano terra: circa 357 mq di uffici/negozi con 6 bagni; Piano soppalcato: circa 157 mq di uffici/negozi; Piano interrato: locale di circa 397 mq, accatastato D/7, utilizzabile come magazzino o garage (massimo 9 posti auto con le vigenti normative antincendio). Riscaldamento autonomo, finiture di pregio, possibilità di arredamento. 4.000 EURO mensili Richiesta come cauzione una fideiussione bancaria. CLASSE ENERGETICA: F 78,83

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a